RAKENNUSVALVONTATAKSA 2027

Sisältö

1 Yleistä 5

2 § Rakentamislupa RakL 42 § 7

2.1 Rakentamislain 42 § 1. momentin 1–3 kohdan perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet 7

2.1.1 Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen asemakaava-alueella tai muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 42.1, 44 ja 45 §) 7

2.1.2 Katoksen (50m2 tai suurempi) rakentaminen ja laajentaminen asemakaava-alueilla tai muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 42.3, 44 ja 45 §) 7

2.1.3 Varusteiltaan yksinkertaisen (ei lämmöneristystä) ja vaikutukseltaan vähäisen rakennuskohteen rakentaminen ja laajentaminen kaikilla rakennuspaikoilla (RakL 42.1, 44 ja 45 §) 7

2.1.4 Väliaikainen rakennus (RakL 10 §) 8

2.2 Rakentamislain 42 § 1. momentin kohtien 4–8 perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet 8

2.2.1 Yleisörakennelma (RakL 42.1 § 4 kohta) 8

2.2.2 Mastot ja matkaviestintätukiasemat (RakL 42.1 § 5 kohta) 8

2.2.3 Tuulivoimala (RakL 42.1 § 5 kohta) 8

2.2.4 Mainospylonit (RakL 42.1 § 5 kohta) 8

2.2.5 Piippu (RakL 42.1 § 5 kohta) 9

2.2.6 Valaistu mainoslaite (RakL 42.1 § 6 kohta) 9

2.2.7 Energiakaivo (RakL 42.1 § 7 kohta) 9

2.2.8 Aurinkopaneelikenttä (RakL 42.1 § 8 kohta) 9

2.2.9 Urheilualue, kuten golfkenttä (RakL 42.1 § 8 kohta) 9

2.2.10 Suurehko varasto- ja pysäköintialue tai muu erillistä toimenpidettä varten rakennettava alue (RakL 42.1 § 8 kohta) 9

2.2.11 Sähköauton latausasema ja kylmäasema (RakL 42.1 § 8 kohta) 9

2.3 Rakentamislain 42 § 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; korjaus- ja muutostyöt, käyttötarkoituksen muutos 10

2.3.1 Rakennuskohteen rakentamiseen verrattava ja kerrosalaa lisäävä korjaus - ja muutostyö (RakL 42.3, 44 ja 45 §) 10

2.3.2 Rakennuskohteen korjausrakentaminen kaikilla rakennuspaikoilla (RakL 42.3 §) 10

2.3.3 Terveyshaitan poistaminen (RakL 42.3 §) 10

2.3.4 Korjaamista edellyttävä rakennuksen käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen (RakL 42.4 § 3. kohta, 44 ja 45 §) 10

2.3.5 Rakennuksen käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen, johon ei sisälly korjaamista (RakL 42.4 § 3. kohta, 44 ja 45 §) 11

2.3.6 Väliaikainen käyttötarkoituksen muutos (RakL 10 §) 11

2.4 Rakentamislain 42 § 2. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset toimenpiteet 11
2.4.1 Puistomuuntamot (RakL 42.2 §) 11
2.4.2 Aidat ja tukimuurit (RakL 42.2 §) 11
2.4.3 Aurinkosähköjärjestelmät (RakL 42.2 §) 11
2.4.4 Kiinteistökohtaiset jätevesijärjestelmät (RakL 42.2 §) 11
2.4.5 Julkisivuun kiinnitettävät laitteet kuten antenni, kilpi, markiisi (RakL 42.2 §) 12
2.4.6 Laiturit ja aallonmurtajat (RakL 42.2 §) 12
2.4.7 Kasvihuoneet ja kasvutunnelit (RakL 42.2 §) 12
2.4.8 Lantalat, lietesäiliöt ja laakasiilot (RakL 42.2 §) 12
2.4.9 Siilot ja varastointisäiliöt (RakL 42.2 §) 12
2.4.10 Liikuteltavat laitteet kuten sauna- ja asuntovaunut paikallaan pysyttäminen (RakL 42.2 §) 12
2.4.11 Hiihtohissit (RakL 42.2 §) 12
2.5 Rakentamislain 42 § 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset korjaus- ja muutostyöt 12
2.5.1 Asuinhuoneiston yhdistäminen tai jakaminen (huoneistojärjestely) (RakL 42.3 §) 13
2.5.2 Kattomuodon muutos (RakL 42.3 §) 13
2.5.3 Julkisivun materiaalin ja värin muuttaminen (RakL 42.3 §) 13
2.5.4 Asuinrakennusten terassien ja parvekkeiden lasittaminen (RakL 42.3 §) 13
2.5.5 Savupiiput ja tulisijat (RakL 42.3 §) 13
2.6 Muut mahdolliset lupaa edellyttävät toimenpiteet (RakL 42 §) 13

3 § Sijoittamisluvat 14

3.1 Erillinen päätös sijoittamisluvasta, RakL 44–46 §:ssä säädettyjen edellytysten täyttymisen arvioimiseksi 14
3.2 Puhtaan siirtymän sijoittamislupa (RakL 43 a, 46 a §) 14
3.3 Maapuolustukselle tärkeän tuotantolaitoksen sijoittamislupa (RakL 43 c, 46 b §) 14

4 § Rakentamislupa toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi 15

4.1 Erillinen rakentamislupa toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi, ... 15
4.2 Puhtaan siirtymän rakentamislupa 15

5 § Purkamisluvat RakL 55–56 § 16

5.1 Rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä (RakL 55, 56 §) 16
5.2 Tuulivoimalan purkaminen (RakL 55, 56 §) 16
5.3 Rakennuskohteen purkaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 55, 56 §) 16
5.4 Purkuilmoitus (RakL 55, 56 §) 16

6 § Maisematyöluvat RakL 53–54 § 17

6.1 Maisemaa muuttava maanrakennustyö kuten meluvallit (RakL 53, 54 §) 17
6.2 Puiden kaataminen (RakL 53, 54 §) 17

7 § Poikkeaminen RakL 55–56 § 18

7.1 Poikkeamislupa (RakL 57 §) 18
7.2 Alueellinen poikkeaminen (RakL 58 §) 18
7.3 Luvanvaraisuudesta vapautetun rakentamiskohteen poikkeamislupa (RakL 57 §) 18

7.4 Vähäinen poikkeaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 59 §) 18
7.5 Vähäinen poikkeaminen loppukatselmuksen yhteydessä (RakL 59 §) 18

8 § Naapureiden kuuleminen ja tiedottaminen RakL 55–56 § 19

8.1 Naapureiden ja muiden asianosaisten kuuleminen rakentamislupahakemuksesta, sijoittamis-, toteuttamis-, purkamis-, maisematyö- ja poikkeamisluvasta (RakL 63, 64, 65 §) 19
8.2 Rakennuspaikalla pidettävä katselmus ja naapurin kuuleminen luvan myöntämisedellytysten arvioimiseksi 19

9 § Muut lupakäsittelyyn ja rakennustyöhön liittyvät maksut 20

9.1 Aloittamisoikeus (RakL 78 §) 20
9.2 Pyynnöstä tehty päätös suunnittelijasta tai työnjohtajasta 20
9.3 Kielteinen päätös suunnittelijasta tai työnjohtajasta 20
9.4 Vastuuhenkilön vaihtaminen, kun lupapäätös on tehty 20
9.5 Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen (RakL 41.2 §) 20
9.6 Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen erillisenä päätöksenä (RakL 41.2 §) 20
9.7 Lupa naapurin alueen käyttämiseen (RakL 106 §) 21
9.8 Asiantuntijatarkastus (RakL 114 §) 21
9.9 Ulkopuolinen tarkastus (RakL 115 §) 21
9.10 Rakennuttajavalvonta (RakL 119 §) 21
9.11 Viranomaisen suorittama, muu kuin lupapäätöksessä määrätty katselmus, tarkastus, viranomaisen myöntämä todistus tai lausunto 21
9.12 Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös hyväksyntää kohti viranomaisen työmäärän perusteella 21
9.13 Viranhaltijan suostumus suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana (RakL 117 § 1. mom.) 21
9.14 Rakentamislupa suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana (RakL 117 § 2. mom.) 21

10 § Voimassa oleviin lupiin liittyvät päätökset 22

10.1 Myönnetyn luvan voimassaolon pidentäminen töiden aloittamiseksi ja loppuun saattamiseksi (RakL 77 §) 22
10.2 Luvan voimassaolon pidentäminen töiden loppuun saattamiseksi (RakL 77 §),... 22
10.3 Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen (RakL 128–130 §) 22
10.4 Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman, laitoksen, vesijohdon, ojan, suojapenkereen tai pumppuaseman sijoittamispäätös, muuttaminen tai poistaminen (RakL 131 § ja 133 §) 22
10.5 Päätös kiinteistöjen yhteisjärjestelystä, päätöksen muuttaminen ja poistaminen (RakL 135–137 §) 22
10.6 Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä, (RakL 138 §) 22

11 § Rakennusten kunnossapito, luvaton ja luvanvastainen rakentaminen 23

11.1 Velvoitepäätös rakennuksen kunnossapidosta, ympäristönhoidosta, ulkovarastoinnista jne. (RakL 141–143 §) 23
11.2 Keskeneräisen tai hylätyn rakennuksen velvoitepäätös (RakL 144–145 §) 23
11.3 Rakennustyön keskeyttäminen ja rakennusvalvontaviranomaisen poistamis- ja pysyttämispäätös (RakL 146 §) 23

11.4 Päätös uhkasakon tuomitsemisesta tai teettämisuhan täytäntöönpanosta (RakL 147 §, Uhkasakkolaki 10 § ja 15 §)....23

12 § Muut maksuperusteet ja -ehdot....24

12.1 Hakemuksen peruuttaminen (RakL 79 §)....24
12.2 Hakemuksen hylkääminen....24
12.3 Hakemuksen tutkimatta jättäminen (esim. puutteellinen hakemus)....24
12.4 Maksun alentaminen työmäärän perusteella....24
12.5 Maksun alentaminen laajuuden perusteella....24
12.6 Maksun alentaminen, kun haetaan uusi korvaava rakentamislupa....25
12.7 Maksun korottaminen....25
12.8 Rakennuskohtainen perusmaksu....25
12.9 Kokonaisalan laskenta maksua määrättäessä....25
12.10 Maksun tarkistaminen....25
12.11 Luvasta luopuminen (RakL 79 §)....25

13 § Muiden lakien mukaisista suoritteista perittävät maksut....26

13.1 Telekaapelin, tukiaseman ja radiomaston sijoittamispäätös....26
13.2 Päätös rakennuksen, rakennelman tai kasvillisuuden poistamisesta....26

14 § Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo....27

1 Yleistä

RakL 79 § Lupa- ja valvontamaksu
Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun. Jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu on hakemuksesta perusteettomilta osin palautettava. Jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvan vastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, voidaan periä suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.
Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään. Edellä 1 momentin nojalla määrätyt luvan tarkastus- ja valvontamaksut ovat suoraan ulosottokelpoisia. Niiden perimisestä säädetään verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007)

Rakentamislain 79 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Rakennustyön aikainen valvonta sisältää lupapäätöksen mukaiset kokoukset, tarkastukset ja katselmukset.

Kun rakennustyön aikaisen valvonnan osuus on tavanomaista suurempi, maksua korotetaan 10 - 40 %.

Maksu peritään rakennustyön aikaisen valvonnan osalta (esim. katselmukset) ennalta niiltä osin kuin hankkeeseen liittyvät rakennustyön aikaiset viranomaistehtävät ovat maksua määrättäessä tiedossa.

Jos ennakkoon laskutettu viranomaissuorite jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu palautetaan hakemuksesta perusteettomilta osilta.

Ylimääräisistä ja muista valvontatehtävistä sekä muista viranomaissuoritteista määrätään maksu erikseen. Näiden osalta maksut peritään tarkoituksenmukaisena ajankohtana.

Lupakäsittelyn työnosuudeksi katsotaan 50 % ja työmaa-aikaisen valvonnan osuudeksi 50 %.

Taksan perusteella määrätyt maksut eivät ole arvonlisäverollisia.

Maksut, joissa on hintahaarukka, perustuvat viranomaisen työmäärään 80 €/ tunti.

Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa säädetään. Maksut voidaan periä siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007) säädetään.

2 § Rakentamislupa RakL 42 §

2.1 Rakentamislain 42 § 1. momentin 1–3 kohdan perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet

Taksan kohdissa 2.1.1-2.1.4 maksu sisältää lupapäätöksen mukaiset katselmukset.

Kun rakennustyön aikaisen valvonnan osuus on tavanomaista suurempi, maksua korotetaan 10 - 40 %.

2.1.1 Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen asemakaava-alueella tai muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 42.1, 44 ja 45 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennukselta on 404 € ja
lisäksi rakennuksen / laajennuksen kokonaisalan (ja rakennukseen liittyvien vähäistä suurempien katosten alan) mukaan 6,15 €/m^2.

2.1.2 Katoksen (50m2 tai suurempi) rakentaminen ja laajentaminen asemakaava-alueilla tai muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 42.3, 44 ja 45 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennelmalta on 245 € ja
lisäksi rakennelman / laajennuksen kokonaisalan mukaan 3,7 €/m^2.

2.1.3 Varusteiltaan yksinkertaisen (ei lämmöneristystä) ja vaikutukseltaan vähäisen rakennuskohteen rakentaminen ja laajentaminen kaikilla rakennuspaikoilla (RakL 42.1, 44 ja 45 §)

(Esim. talousrakennukset, varastot)
Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on 245 € ja
lisäksi rakennuskohteen / laajennuksen kokonaisalan (ja rakennukseen liittyvien vähäistä suurempien katosten alan) mukaan 3,7 €/m^2.

2.1.4 Väliaikainen rakennus (RakL 10 §)

(Esim. ylipainehalli, väistötila, kaavan vastainen rakentamishanke)
Väliaikaisen rakennuksen rakentamislupamaksu on 80 % kohdan 2.1–2.3 § määrästä.

2.2 Rakentamislain 42 § 1. momentin kohtien 4–8 perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet

Taksan kohdissa 2.2.1-2.2.11 maksu sisältää lupapäätöksen mukaiset katselmukset.

Kun rakennustyön aikaisen valvonnan osuus on tavanomaista suurempi, maksua korotetaan 10 - 40 %.

2.2.1 Yleisörakennelma (RakL 42.1 § 4 kohta)

Rakentamislupamaksu on 245 € rakennelmaa kohden ja lisäksi rakennelman pinta-alan mukaan 3,7 €/m^2.

2.2.2 Mastot ja matkaviestintätukiasemat (RakL 42.1 § 5 kohta)

Rakentamislupamaksu on mastoa ja matkaviestintätukiasemaa kohden 245 € ja lisäksi työmäärän mukaan 50-200 €, lähtökohtaisesti 50 €.

2.2.3 Tuulivoimala (RakL 42.1 § 5 kohta)

Rakentamislupamaksu tuulivoimalayksikköä kohden

- tehon ollessa alle 1 MW rakentamislupamaksu on 1 530 €
- tehon ollessa yli 1 MW rakentamislupamaksu on 2 040 €/MW
- kiinteistökohtainen pientuulivoimala, korkeus alle 20 m, rakentamislupamaksu on 245 €.

2.2.4 Mainospylonit (RakL 42.1 § 5 kohta)

Rakentamislupamaksu on mainospylonia kohden 245 €
lisäksi työmäärän mukaan 50-200 €, lähtökohtaisesti 50 €.

2.2.5 Piippu (RakL 42.1 § 5 kohta)

Rakentamislupamaksu on piippua kohden 245 €.

2.2.6 Valaistu mainoslaite (RakL 42.1 § 6 kohta)

Rakentamislupamaksu on yli 2m^2 valaistua mainostaulua kohden 245 €.

2.2.7 Energiakaivo (RakL 42.1 § 7 kohta)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 245 €.

2.2.8 Aurinkopaneelikenttä (RakL 42.1 § 8 kohta)

Rakentamislupamaksut ovat:

- 0,1 – 0,5 ha 1 020 €
- yli 0,5 – 1,0 ha 3 570 €
- yli 1,0 – 10 ha 7 650 €
- yli 10 – 100 ha 15 300 €
- yli 100 ha 19 380 €

2.2.9 Urheilualue, kuten golfkenttä (RakL 42.1 § 8 kohta)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 245 € ja lisäksi pinta-alan mukaan 0,5 €/m^2, rakentamislupamaksu kuitenkin enintään 1 500 €.

2.2.10 Suurehko varasto- ja pysäköintialue tai muu erillistä toimenpidettä varten rakennettava alue (RakL 42.1 § 8 kohta)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 245 € ja lisäksi pinta-alan mukaan 0,5 €/m^2, rakentamislupamaksu kuitenkin enintään 1 500 €.

2.2.11 Sähköauton latausasema ja kylmäasema (RakL 42.1 § 8 kohta)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 245 €.

2.3 Rakentamislain 42 § 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; korjaus- ja muutostyöt, käyttötarkoituksen muutos

Taksan kohdissa 2.3.1-2.3.6 maksu sisältää lupapäätöksen mukaiset katselmukset.

Kun rakennustyön aikaisen valvonnan osuus on tavanomaista suurempi, maksua korotetaan 10 - 40 %.

2.3.1 Rakennuskohteen rakentamiseen verrattava ja kerrosalaa lisäävä korjaus - ja muutostyö (RakL 42.3, 44 ja 45 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on 404 € ja lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan (ja rakennukseen liittyvien vähäistä suurempien katosten alan) mukaan 6,15 €/m^2.

2.3.2 Rakennuskohteen korjausrakentaminen kaikilla rakennuspaikoilla (RakL 42.3 §)

(Esim. energiatehokkuuden parantaminen, lämmitysjärjestelmän muutos, linjasaneeraus)
Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on 245 € ja lisäksi muutosalan osalta 3,7 €/m^2.

2.3.3 Terveyshaitan poistaminen (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu 245 € on ja lisäksi työmäärän mukaan 50-200 €, lähtökohtaisesti 50 €.

2.3.4 Korjaamista edellyttävä rakennuksen käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen (RakL 42.4 § 3. kohta, 44 ja 45 §)

Rakentamislupamaksu on rakennukselta 404 € ja lisäksi rakennuksen tai sen muutettavan osan mukaan 6,15 €/m^2.

2.3.5 Rakennuksen käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen, johon ei sisälly korjaamista (RakL 42.4 § 3. kohta, 44 ja 45 §)

(esim. loma-asunnon käyttötarkoituksen muutos pysyvään asumiseen)

Rakentamislupamaksu on rakennukselta 245 € ja
lisäksi rakennuksen tai sen muutettavan osan mukaan 3,7 €/m^2.

2.3.6 Väliaikainen käyttötarkoituksen muutos (RakL 10 §)

Rakentamislupamaksu on 80 % kohdan 2.3.4–2.3.5 § määrästä.

2.4 Rakentamislain 42 § 2. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset toimenpiteet

Taksan kohdissa 2.4.1-2.4.11 maksu sisältää lupapäätöksen mukaiset katselmukset.

Kun rakennustyön aikaisen valvonnan osuus on tavanomaista suurempi, maksua korotetaan 10 - 40 %.

2.4.1 Puistomuuntamot (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 245 €.

2.4.2 Aidat ja tukimuurit (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 245 €.

2.4.3 Aurinkosähköjärjestelmät (RakL 42.2 §)

Kiinteistökohtainen aurinkosähköjärjestelmä, joka vaatii rakennusjärjestyksen mukaan rakentamisluvan, lupamaksu on 245 €.

2.4.4 Kiinteistökohtaiset jätevesijärjestelmät (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 245 €.

2.4.5 Julkisivuun kiinnitettävät laitteet kuten antenni, kilpi, markiisi (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 245 €.

2.4.6 Laiturit ja aallonmurtajat (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 245 €.

2.4.7 Kasvihuoneet ja kasvutunnelit (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on 245 € rakennelmaa kohden ja lisäksi rakennelman pinta-alan mukaan 3,7 €/m^2.

2.4.8 Lantalat, lietesäiliöt ja laakasiilot (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 245 €.

2.4.9 Siilot ja varastointisäiliöt (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 245 €.

2.4.10 Liikuteltavat laitteet kuten sauna- ja asuntovaunut paikallaan pysyttäminen (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 245 €.

2.4.11 Hiihtohissit (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 404 €.

2.5 Rakentamislain 42 § 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset korjaus- ja muutostyöt

Taksan kohdissa 2.5.1 – 2.5.5 maksu sisältää lupapäätöksen mukaiset katselmukset.

Kun rakennustyön aikaisen valvonnan osuus on tavanomaista suurempi, maksua korotetaan 10 - 40 %.

2.5.1 Asuinhuoneiston yhdistäminen tai jakaminen (huoneistojärjestely) (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 245 €.

2.5.2 Kattomuodon muutos (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 245 €.

2.5.3 Julkisivun materiaalin ja värin muuttaminen (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 245 €.

2.5.4 Asuinrakennusten terassien ja parvekkeiden lasittaminen (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 245 €.

2.5.5 Savupiiput ja tulisijat (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 245 €.

2.6 Muut mahdolliset lupaa edellyttävät toimenpiteet (RakL 42 §)

Taksan maksu sisältää lupapäätöksen mukaiset katselmukset.

Rakentamislupamaksu on rakennushanketta kohden 245 € ja
lisäksi työmäärän mukaan 50–200 €, keskimäärin 50 €.

3 § Sijoittamisluvat

3.1 Erillinen päätös sijoittamisluvasta, RakL 44–46 §:ssä säädettyjen edellytysten täyttymisen arvioimiseksi

Sijoittamislupamaksu on 50 % rakentamisluvan 2 § määrästä.

3.2 Puhtaan siirtymän sijoittamislupa (RakL 43 a, 46 a §)

Sijoittamislupamaksu on hanketta kohden 245 € ja
lisäksi työmäärän mukaan 50-200 €, lähtökohtaisesti 50 €.

3.3 Maapuolustukselle tärkeän tuotantolaitoksen sijoittamislupa (RakL 43 c, 46 b §)

Sijoittamislupamaksu on hanketta kohden 245 € ja
lisäksi työmäärän mukaan 50-200 €, lähtökohtaisesti 50 €.

4 § Rakentamislupa toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi

4.1 Erillinen rakentamislupa toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi,

Rakentamislupamaksu toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi on 50 % rakentamisluvan 2 § määrästä.

4.2 Puhtaan siirtymän rakentamislupa

Rakentamislupa on hanketta kohden 245 € ja
lisäksi työmäärän mukaan 50-200 €, lähtökohtaisesti 50 €.

5 § Purkamisluvat RakL 55–56 §

5.1 Rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä (RakL 55, 56 §)

Purkamislupamaksu on rakennusta kohden 275 €.

5.2 Tuulivoimalan purkaminen (RakL 55, 56 §)

Purkamismaksu on tuulivoimarakennusta kohden 275 €.

5.3 Rakennuskohteen purkaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 55, 56 §)

Purkamislupamaksu rakentamisluvan yhteydessä on rakennusta kohden 90 €.

5.4 Purkuilmoitus (RakL 55, 56 §)

Purkuilmoituksen käsittelymaksu on hanketta kohden 184 €.

6 § Maisematyöluvat RakL 53–54 §

6.1 Maisemaa muuttava maanrakennustyö kuten meluvallit (RakL 53, 54 §)

Toteuttamislupamaksu on hanketta kohden 275 € ja lisäksi työmäärän mukaan 50 - 200 €, lähtökohtaisesti 50 €.

6.2 Puiden kaataminen (RakL 53, 54 §)

Maisematyölupamaksu puiden kaatamisesta on 275 € ja lisäksi työmäärän mukaan 50 - 200 €, lähtökohtaisesti 50 €.

7 § Poikkeaminen RakL 55–56 §

7.1 Poikkeamislupa (RakL 57 §)

Poikkeamispäätöksen maksu on 490 €.

7.2 Alueellinen poikkeaminen (RakL 58 §)

Alueellisen poikkeamispäätöksen maksu 490 €.

7.3 Luvanvaraisuudesta vapautetun rakentamiskohteen poikkeamislupa (RakL 57 §)

Luvanvaraisuudesta vapautetun rakentamiskohteen poikkeamispäätöksen maksu on 490 €.

7.4 Vähäinen poikkeaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 59 §)

Vähäisen poikkeamisen maksu rakentamisluvan yhteydessä on 62 € poikkeamaa kohden.

7.5 Vähäinen poikkeaminen loppukatselmuksen yhteydessä (RakL 59 §)

Vähäisen poikkeamisen maksu rakennustyön aikana on 62 € poikkeamaa kohden ja lisäksi työmäärän mukaan 50-200 €, lähtökohtaisesti 50 €.

8 § Naapureiden kuuleminen ja tiedottaminen RakL 55–56 §

8.1 Naapureiden ja muiden asianosaisten kuuleminen rakentamislupahakemuksesta, sijoittamis-, toteuttamis-, purkamis-, maisematyö- ja poikkeamisluvasta (RakL 63, 64, 65 §)

Rakentamislupahakemuksen osalta maksu sisältää rakentamislupahakemuksesta vireille tulosta ilmoittamisen.

Kun kuuleminen suoritetaan kirjeitse, maksu on kuultavaa kohden 90 €.

Kun kuuleminen suoritetaan sähköisesti, maksu on kuultavaa kohden 50 €.

Kun tiedoksianto toimittaa kuntalain (410/2015) 108 §:n mukaisella ilmoituksella, maksu on 90 €. Mahdolliset kuulutuskustannukset peritään todellisten kustannusten mukaan.

8.2 Rakennuspaikalla pidettävä katselmus ja naapurin kuuleminen luvan myöntämisedellytysten arvioimiseksi

Katselmus 490 €

lisäksi mahdolliset kuulutuskustannukset todellisten kustannusten mukaan.

9 § Muut lupakäsittelyyn ja rakennustyöhön liittyvät maksut

9.1 Aloittamisoikeus (RakL 78 §)

Hakemuksesta annettu lupa rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuutta vastaan osaksi tai kokonaan ennen kuin rakentamis- tai maisematyölupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman lupahakemuksen yhteydessä 108 €.

Maksu on erillisenä päätöksenä 306 €

9.2 Pyynnöstä tehty päätös suunnittelijasta tai työnjohtajasta

Maksu on 92 €.

9.3 Kielteinen päätös suunnittelijasta tai työnjohtajasta

Maksu on 50 €.

9.4 Vastuuhenkilön vaihtaminen, kun lupapäätös on tehty

Maksu on 92 €.

9.5 Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen (RakL 41.2 §)

Maksu on kokoontumistilaa kohti 92 euroa.

9.6 Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen erillisenä päätöksenä (RakL 41.2 §)

Maksu on kokoontumistilaa kohti 306 euroa.

9.7 Lupa naapurin alueen käyttämiseen (RakL 106 §)

Maksu on 306 € päätös.

9.8 Asiantuntijatarkastus (RakL 114 §)

Maksu asiantuntijatarkastuksen päätöksestä on 220 €.

9.9 Ulkopuolinen tarkastus (RakL 115 §)

Maksu ulkopuolisesta tarkastuksesta on erillisenä päätöksenä 220 €.

9.10 Rakennuttajavalvonta (RakL 119 §)

Maksu valvontasuunnitelman hyväksymisestä on 220 €.

Hyvitys rakentamislupamaksusta harkitaan tapauskohtaisesti.

9.11 Viranomaisen suorittama, muu kuin lupapäätöksessä määrätty katselmus, tarkastus, viranomaisen myöntämä todistus tai lausunto

Maksu on toimenpidettä kohden 220 € ja lisäksi 80 € / h.

9.12 Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös hyväksyntää kohti viranomaisen työmäärän perusteella

Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös hyväksyntää kohti viranomaisen työmäärän mukaan 220 € ja lisäksi 80 € / h.

9.13 Viranhaltijan suostumus suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana (RakL 117 § 1. mom.)

Maksu on toimenpidettä kohden 220 €.

9.14 Rakentamislupa suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana (RakL 117 § 2. mom.)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on 220 €.
Luvan voimassaolon päätyttyä pidettävä katselmus tai muu viranomaistoimenpide,
Maksu on rakennushanketta kohden 370 €.

10 § Voimassa oleviin lupiin liittyvät päätökset

10.1 Myönnetyn luvan voimassaolon pidentäminen töiden aloittamiseksi ja loppuun saattamiseksi (RakL 77 §)

Lupamaksu on 360 €.

10.2 Luvan voimassaolon pidentäminen töiden loppuun saattamiseksi (RakL 77 §),

Lupamaksu on 360 €.

10.3 Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen (RakL 128–130 §)

Maksu on 400 €/päätös ja 120 € kultakin rasitteesta.

10.4 Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman, laitoksen, vesijohdon, ojan, suojapenkereen tai pumppuaseman sijoittamispäätös, muuttaminen tai poistaminen (RakL 131 § ja 133 §)

Maksu on 1 000 €.

10.5 Päätös kiinteistöjen yhteisjärjestelystä, päätöksen muuttaminen ja poistaminen (RakL 135–137 §)

Maksu on 700 €.

10.6 Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä, (RakL 138 §)

Maksu / kiinteistö, joka todetaan laiminlyöneen huolehtimisvelvollisuuden tai kiinteistö, jonka hakemus ei johda määräyksen antamiseen 420 €.

11 § Rakennusten kunnossapito, luvaton ja luvanvastainen rakentaminen

11.1 Velvoitepäätös rakennuksen kunnossapidosta, ympäristönhoidosta, ulkovarastoinnista jne. (RakL 141–143 §)

Maksu on 360 €määräystä kohden.

11.2 Keskeneräisen tai hylätyn rakennuksen velvoitepäätös (RakL 144–145 §)

Maksu on 460 €.

11.3 Rakennustyön keskeyttäminen ja rakennusvalvontaviranomaisen poistamis- ja pysyttämispäätös (RakL 146 §)

Maksu on 490 €.

11.4 Päätös uhkasakon tuomitsemisesta tai teettämisuhan täytäntöönpanosta (RakL 147 §, Uhkasakkolaki 10 § ja 15 §)

Maksu on 490 €.

12 § Muut maksuperusteet ja -ehdot

12.1 Hakemuksen peruuttaminen (RakL 79 §)

Kun luvanhakija ilmoittaa ennen päätöksentekoa luopuvansa hakemuksesta, jonka käsittely on aloitettu, voidaan periä viranomaiselle käsittelystä aiheutuneet kustannukset.

Maksu on 50 % muutoin määräytyvästä maksusta.

12.2 Hakemuksen hylkääminen

Maksu on 50 % muutoin määräytyvästä maksusta.

12.3 Hakemuksen tutkimatta jättäminen (esim. puutteellinen hakemus)

Maksu on 50 % muutoin määräytyvästä maksusta.

12.4 Maksun alentaminen työmäärän perusteella

Jos kunnan/kaupungin päättämien maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti suurempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle aiheutuvat kulut, maksua voidaan alentaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Alennus voi olla enintään 25 %.

12.5 Maksun alentaminen laajuuden perusteella

Jos rakennuksen tai sen osan kokonaisala ylittää 10 000 neliömetriä, niin ylittävältä osalta rakennusluvan maksun suuruus on 75 %. Jos kokonaisala ylittää 20 000 neliömetriä, niin ylittävältä osalta rakennusluvan maksun suuruus on 50 %.

12.6 Maksun alentaminen, kun haetaan uusi korvaava rakentamislupa

Jos luvan voimassa ollessa haetaan lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen uusien suunnitelmien mukaisesti, muutosluvan lupamaksusta vähennetään hakemusta puolet alkuperäistä lupamaksua vastaava summa.

12.7 Maksun korottaminen

Jos näiden maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti suurempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle/kaupungille aiheutuvat kulut, maksua voidaan korottaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Korotus voi olla enintään 25 %.

12.8 Rakennuskohtainen perusmaksu

Jos rakennuskohteessa suoritetaan samanaikaisesti useita tämän taksan eri kohtien mukaisia toimenpiteitä, rakennuskohtainen perusmaksu veloitetaan vain kertaalleen.

12.9 Kokonaisalan laskenta maksua määrättäessä

Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakon alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan. Mukaan ei lasketa 160 cm matalampia tiloja, parvekkeita eikä vähäisiä sisäänkäyntikatoksia. Maksun perusteena käytetään pohjapinta-alaa, jos rakennuskohde tai sen osa ei muodosta kokonaisalaa. Katoksen, joka on avattavuudeltaan yli 30 %, kokonaisalaan lasketaan ajateltavissa olevien ulkoseinien rajaama kaikkien kerrostasojen pinta-ala. Rakennuksen tai rakennuksen osan korjaus- ja muutosalueiden pinta-ala lasketaan soveltuvin osin kokonaisalan laskemista koskevien periaatteiden mukaan.

12.10 Maksun tarkistaminen

Jos rakennusvalvonnan viranomaistoimielin oikaisunhaun takia muuttaa viranhaltijan tekemää päätöstä, niin myös määrättyä maksua oikaistaan toimielimen tekemän päätöksen mukaiseksi.

12.11 Luvasta luopuminen (RakL 79 §)

Kun luvanhakija ilmoittaa luopuvansa voimassa olevasta luvasta, ennen kuin mihinkään luvan tarkoittamiin toimenpiteisiin on ryhdytty, luvanhaltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta. Maksun palautusta on haettava kahden vuoden kuluessa ilmoituksesta luopua luvasta.

13 § Muiden lakien mukaisista suoritteista perittävät maksut

13.1 Telekaapelin, tukiaseman ja radiomaston sijoittamispäätös

(Laki sähköisen viestinnän palveluista 917/2014)

Maksu on 500 €.

13.2 Päätös rakennuksen, rakennelman tai kasvillisuuden poistamisesta

(Laki yksityisteistä 21.4.2023/755, 18 §)

Maksu on 500 € päätös.

14 § Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo

Tämä taksa on _____ kunnan ____lautakunnan __. __.2025 hyväksymä §___ ja/tai _____kunnan valtuuston __. __.2025 hyväksymä §___.

Tämä taksa korvaa _____ __. __. _____ hyväksytyn taksan.
Nämä maksut tulevat voimaan __. __.2025. Maksu määräytyy niiden maksujen mukaan, jotka ovat voimassa lupapäätöksen tekemispäivänä tai viranomaistehtävän suorittamishetkellä.

Edellä mainitusta poiketen maankäyttö- ja rakennuslain perusteella käsiteltävään asiaan sovelletaan ennen tämän taksan voimaan tuloa voimassa ollutta taksaa.