Tekninen lautakunta

Aika	12.11.2026 klo 17:00 -
Paikka	Tuusniemen kunnanvirasto, valtuustosali

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
89	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
90	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
91	Vuoden 2027 talousarvio ja vuosien 2028 – 2029 taloussuunnitelma	6
92	Investointimäärärahan käytön laajennus koulukeskuksen lukio-osan kattosaneerauksesta koulukeskuksen varavoimakoneen sähkökeskuksen muutostöihin, verkonvaihtokytkimen asennukseen sekä muihin tarvittaviin sähkö- ja asennustöihin.	7
93	Rakennusvalvonnan taksojen vahvistaminen vuodelle 2027	9
94	Maa-aines- ja ympäristöluvan siirto Kuljetusliike Tervo & Co. Oy:lle, luvan nro. 135, kiinteistöllä 857-412-21-1	10
95	Tiedoksi saatettavat asiat	12
96	Muut asiat	13

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Toivanen Jarkko	Puheenjohtaja
	Pitkänen Enni	Varapuheenjohtaja
	Kasanen Anssi	Jäsen
	Kuronen Antti	Jäsen
	Mustonen Anu	Jäsen
	Smolander Heikki	Kunnanhallituksen puheenjohtaja
	Räsänen Heimo	Kunnanhallituksen edustaja
	Kiviluoma Timo	Kunnanjohtaja
	Petteri Heikkinen	Rakennustarkastaja/ympäristönsuojelusihteeri
	Rissanen Paula	Tekninen johtaja/esittelijä

Pöytäkirja allekirjoitetaan sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Käsitellyt asiat 89-96

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Tarkastusvuorossa ovat Enni Pitkänen ja Antti Kuronen.

Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus

Puheenjohtaja Jarkko Toivanen Pöytäkirjanpitäjä Paula Rissanen

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.

Tarkastusaika

Tuusniemi 13.11.2026 klo 09.00 alkaen

Enni Pitkänen Antti Kuronen

PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ

Tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kunnan verkkosivuilla www.tuusniemi.fi

89
Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekn.ltk 12.11.2026

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

90
Pöytäkirjantarkastajien valinta

Tekn.ltk 12.11.2026

Tarkastusvuorossa ovat Enni Pitkänen ja Antti Kuronen.

Valmistelija Tekninen johtaja Paula Rissanen, puh. 040 820 6928

Päätösehdotus
Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Enni Pitkänen ja Antti Kuronen.

Päätös

91
Vuoden 2027 talousarvio ja vuosien 2028 – 2029 taloussuunnitelma

Tekn.ltk 12.11.2026
290/02.02.00/2026

Kuntalain 110 §:n mukaan valtuuston on hyväksyttävä kunnalle seuraavan vuoden talousarvio ja taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi. Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.

Kunnan toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava talousarviota. Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 28.9.2026 §:ssä 154 hyväksynyt talousarvioraamit. Talousarvioehdotus teknisen toimen osalta on 1 927 000 euroa ilman poistoja. Talousarvioehdotus vesihuoltolaitoksen (kirjanpidollinen taseyksikkö) osalta on 308 000 euroa.

Teknisen toimen osalta talousarvioesitys on saatu mahtumaan raamiin.

Nettoinvestoinnit vuodelle 2027 ovat yhteensä 540.000 euroa. Merkittävimpiä investointeja ovat koulukeskuksen saneerauskohteet sekä vesi- ja viemärilaitoksen korjausinvestoinnit.

Valmistelija

Tekninen johtaja Paula Rissanen, puh. 040 820 6928

Päätösehdotus

Lautakunta päättää hyväksyä teknisen lautakunnan talousarvioehdotuksen vuodelle 2027 ja talousarviosuunnitelman vuosille 2028 – 2029 sekä investointiohjelman vuodelle 2027.

Päätös

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite1	Tekninen toimi TA2027
Liite2	Vesihuoltolaitos TA2027

92
Investointimäärärahan käytön laajennus koulukeskuksen lukio-osan kattosaneerauksesta koulukeskuksen varavoimakoneen sähkökeskuksen muutostöihin, verkonvaihtokytkimen asennukseen sekä muihin tarvittaviin sähkö- ja asennustöihin.

Tekn.ltk 12.11.2026
293/02.02.02/2026

Tuusniemen kunnan vuoden 2026 talousarvion investointiosassa on varattu määrärahaa koulukeskuksen lukio-osan kattosaneerausurakkaan 320.000 euroa.

Lukio-osan kattosaneerauksen urakkatarjoushinta oli 138.400 euroa, alv 0 %. Tämän lisäksi saneeraukseen liittyy asbestipurkutöitä, joiden kustannukseksi muodostui 41.667euroa (hyväksytty tekn.ltk 30.9.2026 §71) ja lisätyö muutetusta sääsuojauksesta 17.800 euroa. Tähän mennessä urakasta on maksettu urakoitsijalle yhteensä 184.027,00 euroa (alv 0%). Urakkasummasta on maksamatta vielä 10 % eli 13.840 euroa. Investointikustannukset ovat tällä hetkellä 193.544,59 euroa. Investointikustannuksiin sisältyy kattotuolien hankinta osalle saneerausaluetta, kuorma-auto ja traktoritöitä sekä vesivahingosta johtuen vahinkokartoittajan kustannuksia. Osa kustannuksista laskutetaan urakoitsijalta.

Investointimäärärahan käyttöä on jo aiemmin laajennettu Tuusniemen päiväkodin Tuusjärven toimipisteen piha-aitojen uusintaan yhteensä 15.000 euroa (KV 21.9.2026 §28).

Koulukeskuksen varavoimakoneen hankinta toteutettiin loppuvuodesta 2025 ja tuolloin oli varattu määräraha varavoimakoneen hankintaan sekä asennustöihin. Asennustyö jäi kuitenkin niin myöhäiseen ajankohtaan, että asennus jouduttiin siirtämään vuodelle 2026. Nyt investointiosassa ei ole määrärahaa asennustöitä varten, joten tarvittava määräraha joudutaan ottamaan toisesta investoinnista. Varavoimakoneen asennukseen tarvittava määräraha on 20.000 euroa.

Koulukeskuksen lukio-osan kattosaneeraukseen varatusta määrärahasta on nyt käytetty, aiempi käytön laajennus mukaan lukien, yhteensä 208.544,59 euroa. Nyt 20.000 euron käytön laajennuksen jälkeen jäljelle jäävä 91.455,41 euron määräraha riittää hyvin kattosaneerausurakan loppukustannuksiin.

Valmistelija Tekninen johtaja Paula Rissanen, puh. 040 820 6928

Päätösehdotus

Lautakunta hyväksyy edellä esitetyn 20.000 euron määrärahan käytön laajennuksen koulukeskuksen varavoimakoneen edellä esitettyihin

sähköasennustöihin. Samalla lautakunta esittää määrärahan käytön laajennuksen kunnanhallitukselle ja valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

93
Rakennusvalvonnan taksojen vahvistaminen vuodelle 2027

Tekn.ltk 12.11.2026
296/02.05.00.00/2026

Uusi Rakentamislaki astui voimaan 1.1.2025. Laki korvasi vuonna 1999 voimaan tulleen Maankäyttö- ja rakennuslain.

Uuden lain myötä rakennusvalvonnan lupatyypit ovat muuttuneet. Tämän seurauksena kuntien tulee uudistaa rakennusjärjestyksensä ja rakennusvalvonnan taksat vastaamaan uuden lain vaatimuksia. Siirtymäaika näiden toimien suorittamiseksi on vuoden 2026 loppuun.

Uudet rakennusvalvonnan taksat ovat soveltuvilta osin vastaavia vanhoihin taksoihin verrattuna, joihin on tehty 2 % korotus yleisen hintatason seurauksena.

Tuusniemen kunnan 1.6.2024 voimaan tulleen hallintosäännön (Kv. 29.4.2024 §18) § 21 Lautakunnan toimivalta toimialallaan kohta 7. Päättää toimialalleen kuuluvista kunnan palveluista ja muista suoritteista perittävistä maksuista, ellei muualla ole toisin säädetty. Hallintosäännön mukaan Tuusniemen kunnan teknisen toimen taksoista päättää tekninen lautakunta.

Valmistelija Rakennustarkastaja, Petteri Heikkinen, p. 040-7209 032.

Päätösehdotus

Lautakunta päättää hyväksyä liitteen mukaiset rakennusvalvonnan taksat vuodelle 2027.

Päätös

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite3	RAKENNUSVALVONTATAKSA V-2027

94
Maa-aines- ja ympäristöluvan siirto Kuljetusliike Tervo & Co. Oy:lle, luvan nro. 135, kiinteistöllä 857-412-21-1

Tekn.ltk 12.11.2026
297/11.01.00/2026

Kuljetusliike Tervo & Co. Oy (Y-tunnus 0955336-5) pyytää, Tuusniemen kunnan teknistä lautakuntaa siirtämään, lautakunnan 31.10.2019 [redacted] myöntämän maa-aines- ja ympäristöluvan nro 135 hakijan nimiin.

Hakemus koskee maa-aines- ja ympäristölupaa nro 135, maa- ja kiviainesten ottamiseen ja kiven louhintaan ja murskaukseen. Luvat on myönnetty Tuusniemen kunnan Ohtaanniemen kylässä tilalle Kaatrapuro Rn:o 21:1. Maa-aines- ja ympäristölupa on voimassa 31.10.2029 saakka.

Siirtoa koskevan maa-aines- ja ympäristöluvan vakuuden suuruus on **15 155,00 euroa.**

Liitteinä, siirtohakemus, kopio kauppakirjasta sekä alkuperäinen lupapäätös ja karttaotteet.

Valmistelija Rakennustarkastaja, Petteri Heikkinen, p. 040-7209 032.

Päätösehdotus

Lautakunta päättää hyväksyä ko. maa-aines- ja ympäristöluvan siirron seuraavin ehdoin:

- Maa-aines- ja ympäristöluvan lupamääräykset ovat samat kuin päätöksessä Tekn.ltk 31.10.2019 § 62.
- Kuljetusliike Tervo & Co. Oy:n tulee noudattaa ko. luvassa määrättyjä ehtoja.
- Kuljetusliike Tervo & Co. Oy toimittaa Tuusniemen kunnalle maa-aines- ja ympäristölupaa koskevan vakuuden, 15 155,00 euroa.
- Vakuuksien vaihdosta kunta perii maa-ainestaksassa määritellyn maksun.
- Aiemman haltijan vakuus vapautetaan vasta kun Tervo & Co. Oy vakuudet on hyväksytty. Vakuuksien tulee olla voimassa 6 kk yli luvan voimassaoloajan, eli 30.4.2030 saakka.

Päätös

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite4	Kauppakirja
Liite5	Maa-aines- ja ympäristölupanro.135
Liite6	Maa-ainesluvan siirto_Hakemus

95
Tiedoksi saatettavat asiat

Tekn.ltk 12.11.2026

1. Savo-Karjalan ympäristötutkimuksen lausunto 30.10.2026 Tuusniemen kunnan Ylä-Aution kaatopaikan vesitarkkailu lokakuulta 2026

2. Savo-Karjalan ympäristötutkimus kertaraportti26.10.2026 Tuusniemen JVP, Kuormitustarkkailun näytekerta 16.-17.9.2026

3. Päätös konkurssin raukeamisesta K26/513 28.10.2026

4. Kansallisarkiston päätös Kuntien peruspaikkatietojen keruun (ilmakuvaukset, katunäkymäkuvaukset ja laserkeilaukset) yhteydessä muodostuvien tietoaineistojen arkistoinnista, KA/7723/28.02.01/2026

Esitys

Lautakunta päättää merkitä ko. asiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös

96
Muut asiat

Tekn.ltk 12.11.2026

Tekninen lautakunta keskustelee toimialan ajankohtaisista asioista.

Esitys

Lautakunta päättää merkitä ko. asiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös